

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 36-RU36302000-165 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Артамонова,
(наименование объекта (этапа)

22л, 22и. I этап строительства – 16-ти этажный многоквартирный односекционный жилой дом
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Артамонова, дом 22л

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 11.11.2021 № 1114

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0105005:1479

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-160-2019, дата выдачи 30.12.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	29566,49	30771
в том числе подземной части	куб. м	-	1707
Общая площадь	кв. м	9090,35	9340,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	27,1	27,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6530,1	6516,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь		-	1313,8 1286,7

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6530,1	120/6516,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/1857,1	46/1855,0
2-комнатные	шт./кв. м	59/3516,5	59/3505,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1156,5	15/1156,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6785,2	6783,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- водопровод В1;	м	-	382
- электрокабель 0,4 кВ;	м	-	73
- теплосеть;	м	-	132
- хозяйственно-бытовая канализация К1	м	-	175

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 17.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер – 34247;

- технический план сооружения (теплосеть) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о

кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (водопровод) от 22.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 23.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-669, выдан 27.05.2015 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016, реестровый номер – 34099.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 12 2021 г.

Прошито и скреплено печатью
_____) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
М. Григорьева

ч. 0

